

ROMÂNIA  
JUDEȚUL BUZĂU  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BUZĂU  
SERVICIUL de URBANISM și  
DEZVOLTARE URBANĂ  
Nr. 150471 / 15.12.2025

Aprob,  
Primar  
Constantin Toma



**Raport de implicare a publicului în Etapa pregătitoare cu privire la intenția de  
elaborare a unui Plan Urbanistic de Detaliu (P.U.D.) și a obiectivelor acestuia pentru  
„AUTORIZARE DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C2 ȘI  
CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE”  
în Municipiul Buzău, Str. Transilvaniei, nr. 425 bis, nr. Cad. 75791**

Având în vedere Ordinul nr. 2701 din 30 decembrie 2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism și procedura prevăzută de HCL nr. 66/2011, privind aprobarea Regulamentului local referitor la implicarea publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism:

Se întocmește Raportul de implicare a publicului în etapa pregătitoare elaborării propunerilor Planului Urbanistic de Detaliu pentru „**AUTORIZARE DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C2 ȘI CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE**”

- număr înregistrare: - 150471/09.10.2025;
- amplasament: - în intravilanul Mun. Buzău, Str. Transilvaniei, nr.425 bis,
- număr cadastral: - 75791;
- beneficiar: - TRIPOL SISTEM CONSTRUCT S.R.L.  
sediul în Mun. Buzău, Str. Nicu Constantinescu, nr. 68 ;
- proiectant general: - SIGNUM S.R.L. șef proiect – Arh. Daniel Popa

Informarea și consultarea publicului s-a desfășurat astfel:

1. Afișarea pe site-ul oficial [www.primariabuzau.ro](http://www.primariabuzau.ro) și la avizierul Primăriei Municipiului Buzău, a anunțului public nr. 162216/28.10.2025 (proces verbal afișare nr. 162493/28.10.2025) cu privire la intenția de elaborare a propunerilor pentru Planul Urbanistic de Detaliu.

2. Afișarea pe panou a anunțului cu privire la lucrarea propusă, pe terenul care a generat P.U.D., (poze atașate la dosarul P.U.D.), precum și anunțuri în presa locală, ziarul << Opinia >> în data de 02.11.2025 și 03.11.2025.

3. S-a expeditat prin Poșta Română, copii ale anuntului nr. 162219/04.08.2025, cu privire la Planul Urbanistic de Detaliu „**AUTORIZARE DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C2 ȘI CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE**” amplasat în intravilanul mun. Buzău, Str. Transilvaniei, nr.425 bis, nr. Cad. 75791, tuturor vecinilor ce dețin proprietăți în zona studiată și vecinilor acesteia, respectiv: S.C. WEDLINE CONSULTING PROD S.R.L., ROMTEH PROD S.R.L., S.C. METRO MAX COM S.R.L., COMPANIA NAȚIONALĂ DE CĂI FERATE ”CFR”-S.A., PMC & CO S.R.L., S.C. SARA S.R.L, Serviciul Evidență Patrimoniu, Licității și Serviciul Investiții, Programe cu Finanțare Externă/Internă și Achiziții Publice din cadrul Primăriei Mun. Buzău.

4. Propunerile / sesizările cu privire la documentația de urbanism au putut fi transmise prin poștă (Primăria Municipiului Buzău, Piața Teatrului, numărul 1) sau on-line (viorel.cernat@primariabuzau.ro), în perioada 28.10.2025 – 25.11.2025.

5. La dosarul de implicare a publicului în etapa pregătitoare elaborării propunerilor unui Plan Urbanistic de Detaliu, au fost depuse: certificatul de urbanism nr. 335/15.07.2025; Extrasul de carte funciara pentru informare NC 75791/06.10.2025; Certificatul de înregistrare nr. J2019000345109, Contractul de vanzare nr. 1680/08.10.2024, memoriu, 4 planșe, C.D.

6. Terenul pentru care se solicită Planul Urbanistic de Detaliu este situat în intravilanul Municipiului Buzău, cu numărul cadastral 75791, provenit din alipirea următoarelor nr. cad 56333, nr. cad 56344, nr. cad 64502, nr. cad 64602, nr. cad 64677, nr. cad 64863, nr. cad 69048, nr. cad 69241, nr. cad 71675, nr. cad 71676, nr. cad 71843, nr. cad 71844 având o suprafață de 16447 mp conform extrasului de carte funciara nr. 156296 din data de 06.10.2025.

Conform Planului Urbanistic General al Municipiului Buzău aprobat prin H.C.L.M. Buzău nr. 235 din 2009, prelungit prin H.C.L.M.Buzau nr. 255 din 2019, terenul este situat în U.T.R. nr. 17, Zona ID – zona unitator industriale și depozitare.

Terenul care a generat P.U.D. are următoarele vecinătăți

- La Nord: N.C. 73233; N.C.72164
- La Est: N.C. 63301; N.C. 64603; N.C.69049; N.C.69503; str. Valea Buzaului
- La Sud: calea ferata Buzau – Nehoiu (N. C.68174),
- La Vest: N.C. 73233;

7. Pentru parcela generatoare P.U.D. se solicită “**DESFIINȚARE PARȚIALĂ CORP C2 ȘI CONSTRUIRE HALĂ PRODUCȚIE**” cu o suprafața totală construită desfasurată de 595mp. Pentru delimitarea edificabilului se propune stabilirea distanțelor minime față de vecinătăți, de 3m la nord,est, vest. Zona de teren din partea de sud a proprietății rezultată din dezafectarea unei căi ferate uzinale cu lățimea de 5-10 m, va fi neconstruibila urmând a

fi amenajată ca spațiu verde. Construcția propusă va fi amplasată în partea centrală a proprietății astfel: la est - min 25,10m; la vest - 11,30m, la nord - 120,27 m;

Indicatorii urbanistici propuși prin documentația de urbanism P.U.D. sunt următorii:

**P.O.T. max. = 14%      /      C.U.T max. = 0,15      /      Rh. = P+E**

Conform documentației prezentate accesul auto și pietonal în incintă se va realiza din Str. Valea Buzăului pe o alee carosabilă betonată de 7,20m existentă.

În incintă se vor organiza 24 de locuri pentru parcare a autovehiculelor.

8. Vecinii din zona studiată au primit informațiile cu privire la solicitarea de Plan Urbanistic de Detaliu, dovadă fiind confirmările de primire. Nu au fost înregistrate alte comunicări din partea proprietarilor implicați în zona studiată, cu privire la investiția propusă.

9. Serviciul Urbanism și dezvoltare urbană face următoarele precizări:

- a) în funcție de propunerile privind modul de asigurare a apei potabile (foraj) și evacuarea apei (bazin vitabil / rețea publică canalizare), în cadrul documentației, se va prezenta Avizul / punctul de vedere la Administrației Bazinale de apă Buzău – Ialomița.
- b) se solicită ca în cadrul documentației să fie rezervate terenuri pentru trasa strădală adiacentă, luând în calcul profilele propuse din PUG preliminar. Stabilirea edificabilului se va face respectând profilele aferente categoriei de drum adiacent parcelei și retragerile propuse.
- c) la întocmirea documentației se va prezenta avizul S.N.C.F.R.

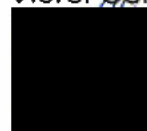
10. Pentru redactarea acestui raport de implicare a publicului în etapa pregătitoare pentru un Plan Urbanistic de Detaliu, au fost sintetizate propunerile și nevoile identificate în urma procesului de informare, cu respectarea prevederilor legale.

Prezentul raport va fi atașat ca anexă la documentația pentru obținerea Aviz Arhitect Șef (ce va fi supusă analizei în Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism a Municipiului Buzău) și promovării în Consiliul Local al Municipiului Buzău, însoțit de un raport al structurii de specialitate.

**Arhitect Șef,  
Arh. Raluca Elena Bobescu**



Întocmit,  
Ing. Viorel Cernat



2 ex./23.12.2025